

PENGUMUMAN TENDER PEKERJAAN KONSTRUKSI
NOMOR: 02.1/PN.S1.02.02

SBU Warna Perumda Pembangunan Sarana Jaya akan melaksanakan Tender dengan Pascakualifikasi untuk paket pekerjaan konstruksi sebagai berikut:

1. Paket Pekerjaan

Nama paket pekerjaan : Pembangunan 2 Unit SOHO Blok B, Club House, Rumah Contoh Tipe 6 x 11, Gate Cluster dan Rumah Contoh Tipe 7 x 12 Proyek Warna.

Lingkup pekerjaan : 1. Pembangunan 2 Unit SOHO Blok B;
2. Pembangunan Club House dan Rumah Contoh Tipe 6 x 11;
3. Pembangunan Gate Cluster dan Rumah Contoh Tipe 7 x 12;

Nilai total HPS : **Rp 4.641.837.960,- (empat miliar enam ratus empat puluh satu juta delapan ratus tiga puluh tujuh ribu sembilan ratus enam puluh rupiah) sudah termasuk PPN 11%**, dengan rincian sebagai berikut:

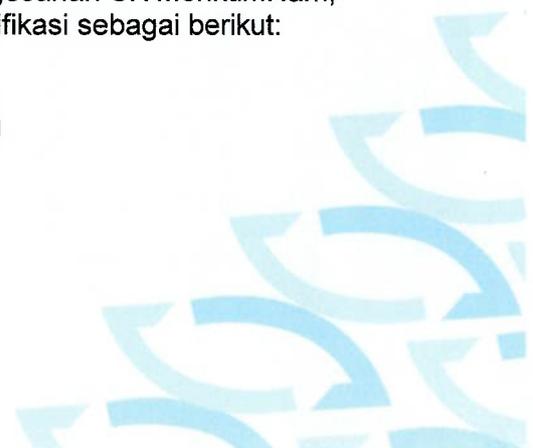
1. Pembangunan 2 Unit SOHO Blok B Rp 1.569.541.110,- (satu miliar lima ratus enam puluh sembilan juta lima ratus empat puluh satu ribu seratus sepuluh rupiah) sudah termasuk PPN 11%.
2. Pembangunan Club House dan Rumah Contoh Tipe 6 x 11 Rp 1.301.415.060,- (satu miliar tiga ratus satu juta empat ratus lima belas ribu enam puluh rupiah) sudah termasuk PPN 11%;
3. Pembangunan Gate Cluster dan Rumah Contoh Tipe 7 x 12 Rp 1.770.881.790,- (satu miliar tujuh ratus tujuh puluh juta delapan ratus delapan puluh satu ribu tujuh ratus sembilan puluh rupiah), sudah termasuk PPN 11%;

Sumber pendanaan : Anggaran Perusahaan Tahun 2025

2. Persyaratan Peserta

Peserta adalah perusahaan yang berstatus badan usaha, dengan persyaratan antara lain:

- a. Memiliki Akta Pendirian dan Perubahannya serta Pengesahan SK MenkumHam;
- b. Memiliki Nomor induk berusaha (NIB) dengan subkualifikasi sebagai berikut:
 - i. KBLI 41011 Konstruksi Gedung Hunian; atau
 - ii. KBLI 41019 Konstruksi Gedung Lainnya; atau
 - iii. KBLI 41012 Konstruksi Gedung Perkantoran; atau
 - iv. KBLI 41015 Konstruksi Gedung Kesehatan; atau
 - v. KBLI 41016 Konstruksi Gedung Pendidikan; atau
 - vi. KBLI 41014 Konstruksi Gedung Perbelanjaan;



- c. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) Jasa Konstruksi dengan Sub-Kualifikasi sebagai berikut:
- BG001 Konstruksi Gedung Hunian; atau
 - BG009 Konstruksi Gedung Lainnya; atau
 - BG005 Konstruksi Gedung Kesehatan; atau
 - BG006 Konstruksi Gedung Pendidikan; atau
 - BG002 Konstruksi Gedung Perkantoran; atau
 - BG004 Konstruksi Gedung Perbelanjaan; atau
 - BG008 Konstruksi Gedung Hiburan & Olahraga
- d. Memiliki NPWP dan telah memenuhi kewajiban perpajakan tahun terakhir (SPT Tahunan 2023);
- e. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) Pekerjaan sebagai penyedia Konstruksi paket pekerjaan yang akan ditawarkan dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah atau swasta termasuk pengalaman subkontrak;
- f. Perusahaan peserta tidak dalam pengawasan Pengadilan, tidak pailit, usahanya tidak sedang dihentikan dan tidak masuk dalam daftar hitam yang dibuktikan dengan Surat Pernyataan dan Pakta Integritas;
- g. Memiliki kemampuan menyediakan fasilitas, peralatan dan personil sesuai pekerjaan yang ditawarkan;
- h. Uraian terperinci atas persyaratan yang menjadi dasar dalam pelaksanaan tender konstruksi akan tertera pada Kerangka Acuan Kerja (KAK) beserta dokumen pendukung lainnya bersamaan dengan pengiriman Dokumen Permintaan Penawaran (Dokumen RfP);
- i. Dokumen Permintaan Penawaran akan dikirimkan pada tanggal **6 Desember 2024** setelah Peserta mengirimkan **Surat Kepeminatan dan Surat Kerahasiaan** sesuai Jadwal Pendaftaran Tender (terlampir);
- j. Peserta Mengirimkan surat kepeminatan dan surat kerahasiaan sesuai dengan standard format yang diberikan oleh Panitia Pemilihan dengan mengakses pengunduhan standard format pada pengumuman tender melalui *website* Sarana Jaya (www.sarana-jaya.co.id) untuk mengikuti proses tender dengan pascakualifikasi;
- k. Peserta mengirimkan **Surat Kepeminatan dan Surat Kerahasiaan** sebagai bukti pendaftaran melalui email ke warna.situgintung@sarana-jaya.co.id;
- l. Penyerahan Dokumen Permintaan Penawaran (Dokumen RfP) oleh Panitia Pemilihan dapat dilakukan dengan Pengunduhan dokumen melalui email warna.situgintung@sarana-jaya.co.id;

3. Pendaftaran Peserta Tender Konstruksi:

Hari/Tanggal : Selasa, 03 Desember 2024 s.d Kamis, 05 Desember 2024
Waktu : 09.00 s.d 24.00 WIB
Tempat dan alamat : email Panitia Pemilihan Pekerjaan Konstruksi SBU Warna
(warna.situgintung@sarana-jaya.co.id)

4. Pengiriman Dokumen Permintaan Penawaran (RfP):

Hari/Tanggal : Jumat, 06 Desember 2024
Tempat dan alamat : email Panitia Pemilihan Pekerjaan Konstruksi SBU Warna
(warna.situgintung@sarana-jaya.co.id)



5. Batas Waktu Pemasukan Dokumen Penawaran (Administrasi, Teknis, dan Harga)

Hari/Tanggal : 09 Desember 2024 s.d 12 Desember 2024
Waktu : 09.00 s.d 16.00 WIB
Tempat dan alamat : Divisi Pengadaan Perumda Pembangunan Sarana Jaya
Gedung Sarana Jaya Lantai 3-4
Jl. Budi Kemuliaan I No.1 Jakarta Pusat

6. Waktu Pembukaan Dokumen Penawaran (Administrasi, Teknis, dan Harga)

Hari/Tanggal : 12 Desember 2024
Waktu : 16.30 WIB
Tempat dan alamat : Divisi Pengadaan Perumda Pembangunan Sarana Jaya
Gedung Sarana Jaya Lantai 3-4
Jl. Budi Kemuliaan I No.1 Jakarta Pusat

Demikian disampaikan untuk menjadi perhatian.

Jakarta, 02 Desember 2024
Ketua Panitia Pemilihan Pekerjaan Konstruksi
SBU Warna Perumda Pembangunan Sarana Jaya



(KOP SURAT PERUSAHAAN)

SURAT PERNYATAAN MINAT

Untuk Mengikuti Tender : Pembangunan 2 Unit SOHO Blok B, Club House, Rumah Contoh Tipe 6 x 11, Gate Cluster dan Rumah Contoh Tipe 7 x 12 Proyek Warna

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama :
Jabatan :
Bertindak untuk dan atas nama : PT/CV
Alamat :
No. Telp/Fax :
Email :

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa setelah mengetahui tender yang akan diselenggarakan oleh SBU Warna Perumda Pembangunan Sarana Jaya untuk pekerjaan Konstruksi Pembangunan 2 Unit SOHO Blok B, Club House, Rumah Contoh Tipe 6 x 11, Gate Cluster dan Rumah Contoh Tipe 7 x 12 Proyek Warna , maka dengan ini saya menyatakan berminat untuk mengikuti proses tender paket pekerjaan dimaksud sampai dengan selesai dan bersedia untuk mengikuti persyaratan sebagaimana ditetapkan secara resmi oleh SBU Warna Perumda Pembangunan Sarana Jaya.

Demikian pernyataan ini kami buat dengan penuh kesadaran dan rasa tanggung jawab.

Jakarta,.....2024

PT/CV.....

Ttd+stempel

(.....)
Jabatan

[KOP SURAT PERUSAHAAN]

[Tempat, Tanggal]

Kepada/To:

**Panitia Pemilihan Pekerjaan Konstruksi
SBU Warna Perumda Pembangunan Sarana Jaya**

Perihal: Surat Kerahasiaan

Dengan hormat,

Sehubungan dengan proses Tender Pascakualifikasi Konstruksi Pembangunan 2 Unit SOHO Blok B, Club House, Rumah Contoh Tipe 6 x 11, Gate Cluster dan Rumah Contoh Tipe 7 x 12 Proyek Warna, perusahaan kami, [nama perusahaan] (Perusahaan), menyetujui hal-hal sebagai berikut:

1. Kami memahami bahwa sebagai bagian dari rangkaian proses tender kami akan diberikan informasi-informasi tertentu yang bersifat rahasia dari Perumda Pembangunan Sarana Jaya, yang mencakup setiap informasi dalam bentuk apa pun, terkait dengan Pekerjaan (baik bersifat komersial, keuangan, teknis, operasional, manajerial, hukum atau lainnya), atau yang berhubungan dengan Sarana Jaya, baik yang diperoleh oleh Perumda Pembangunan Sarana Jaya, Panitia Pemilihan, para direktornya, pejabatnya, karyawannya, perwakilannya, penasihatnya, konsultannya atau afiliasinya setelah tanggal Surat Kerahasiaan ini, dalam bentuk apapun (terlepas dari sarana yang digunakan, termasuk tetapi tidak terbatas pada tertulis atau lisan atau dalam bentuk visual atau elektronik atau dalam bentuk magnetik atau digital) dan baik secara langsung atau tidak langsung dari, atau berdasarkan diskusi dengan Perumda Pembangunan Sarana Jaya (Informasi Rahasia). Untuk menghindari keraguan, Dokumen Permintaan Penawaran (berserta setiap lampirannya) termasuk Informasi Rahasia.
2. Kami wajib menggunakan Informasi Rahasia hanya untuk kepentingan Pekerjaan, dan kecuali diperbolehkan berdasarkan Surat Kerahasiaan ini, kami setuju untuk menjaga kerahasiaan dari Informasi Rahasia dan tidak akan mengungkapkan Informasi Rahasia kepada pihak lain tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari Perumda Pembangunan Sarana Jaya.
3. Kewajiban kerahasiaan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 di atas, tidak berlaku terhadap:
 - a. informasi yang telah menjadi atau dapat di kemudian hari dipublikasikan atau sekarang atau dapat dikemudian hari dengan cara lain menjadi informasi publik tanpa kesalahan dari Perusahaan;
 - b. informasi yang secara sah diterima dari pihak ketiga yang memiliki hak-hak atas Informasi Rahasia tersebut tanpa ada batasan terhadap hak dari pihak ketiga tersebut untuk menyebarkan Informasi Rahasia tersebut dan tanpa adanya pemberitahuan mengenai pembatasan terhadap pengungkapan lebih lanjut;
 - c. informasi yang diungkapkan dengan persetujuan tertulis dari Perumda Pembangunan Sarana Jaya; atau

- d. informasi yang disyaratkan untuk diungkapkan berdasarkan hukum atau peraturan, atau penetapan pengadilan atau penetapan majelis atau ketentuan pengadilan atau, badan administrasi atau, permintaan dari badan pemerintah atau badan pengatur lain atau sehubungan dengan audit apa pun.
4. Kami memahami bahwa kami/ Perusahaan dapat mengungkapkan atas setiap Informasi Rahasia kepada direktur, pejabat, karyawan, perwakilan, penasihat, konsultan, afiliasi, dan/atau mitra usaha dalam konsorsium yang sama, dengan ketentuan bahwa Perusahaan akan memastikan bahwa pihak-pihak tersebut akan terikat pada suatu janji untuk menjaga kerahasiaan dari setiap Informasi Rahasia yang diterimanya sesuai dengan ketentuan dalam Surat Kerahasiaan ini. Perusahaan bertanggung jawab atas setiap kegagalan pihak-pihak tersebut untuk menjaga kerahasiaan dari Informasi Rahasia sesuai dengan ketentuan dalam Surat Kerahasiaan ini.
 5. Kami memahami dan mengakui bahwa Perumda Pembangunan Sarana Jaya maupun para direktur, pejabat, karyawan, perwakilan, penasihat, konsultan, atau afiliasinya tidak memberikan pernyataan dan jaminan, yang secara tegas maupun secara implisit, mengenai ketepatan atau kelengkapan dari Informasi Rahasia,
 6. Seluruh Informasi Rahasia yang diungkapkan Perumda Pembangunan Sarana Jaya tetap milik Perumda Pembangunan Sarana Jaya dan kami tidak memiliki hak atau lisensi untuk menggunakan, mensublisensikan, mengembangkan atau memasarkan Informasi Rahasia kecuali secara tegas diizinkan dalam Surat Kerahasiaan ini.
 7. Kami memahami bahwa setiap pelanggaran terhadap Surat Kerahasiaan ini oleh kami (atau pihak penerima Informasi Rahasia dimaksud dalam Pasal 4) dapat menimbulkan kerugian bagi Perumda Pembangunan Sarana Jaya, dan bahwa Perumda Pembangunan Sarana Jaya memiliki hak atas kompensasi secara moneter, hak untuk menuntut dilaksanakannya sesuatu hal (*specific performance*) dan pemulihan hak lainnya sebagai pemulihan dari pelanggaran tersebut.
 8. Surat Kerahasiaan ini diatur berdasarkan hukum Indonesia.

Demikian Surat Kerahasiaan ini dibuat pada tanggal disebutkan di atas untuk kepentingan Perumda Pembangunan Sarana Jaya dan/atau Panitia Pemilihan Pekerjaan Konstruksi SBU Warna Perumda Pembangunan Sarana Jaya.

Hormat kami,

[Nama Perusahaan]

Meterai Rp. 10,000

.....

[Nama Perwakilan dan Jabatan]