

PENGUMUMAN
RENCANA UMUM PENGADAAN BARANG/JASA
TAHUN ANGGARAN 2025
Nomor: 01/II/2025/DPD.P

Perumda Pembangunan Sarana Jaya, dengan ini mengumumkan Rencana Umum Pengadaan Barang/Jasa Tahun Anggaran 2025 (RUP 2025), dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Bahwa RUP 2025 (terlampir) adalah bersifat indikatif, secara keseluruhan rencana Pengadaan Barang/Jasa yang dilaksanakan ditentukan berdasarkan kebutuhan Perusahaan.
2. Bahwa dalam proses Pengadaan Barang/Jasa Perumda Pembangunan Sarana Jaya dilaksanakan mengikuti prinsip dasar dan etika Pengadaan Barang/Jasa sesuai dengan tata kelola Perusahaan yang baik.
3. Bahwa Pengadaan Barang/Jasa berdasarkan RUP 2025 yang telah ditetapkan bertujuan untuk meningkatkan peran pelaku usaha nasional pada khususnya, dan multinasional dalam rangka menghasilkan *value for money* atas setiap pemenuhan Pengadaan Barang/Jasa.

Demikian pengumuman ini disampaikan, untuk dapat diketahui.

Jakarta, 10 Januari 2025
Perumda Pembangunan Sarana Jaya



Perumda Pembangunan Sarana Jaya
PENGUMUMAN RENCANA UMUM PENGADAAN BARANG/JASA (RUP PBJ)
Tahun Anggaran 2025

No	Program	Uraian/Kegiatan/Paket Pekerjaan	Jenis Pengadaan	Rencana Waktu Proses Pengadaan
1	Penyusunan Perubahan Badan Hukum	Penyusunan Perubahan Badan Hukum Perumda Menjadi Perseroan Daerah (Perseroda)	Jasa Konsultansi	Januari 2025
2	Retainer Hukum Perusahaan	Retainer Hukum Perusahaan (Pidana&Perdata)	Jasa Konsultansi	Februari 2025
3	Konsultan Hukum (<i>project basis</i>)	Pembuatan Legal Due Diligence (<i>proyek tertentu</i>)	Jasa Konsultansi	Februari & Juli 2025
4	Konsultan Hukum	Pemberian dan Pendampingan Bantuan Hukum Litigasi	Jasa Konsultansi	Januari, Mei dan Juli 2025
5	Pulo Gebang	Penyelesaian/Pemulihan Aset Tanah	Jasa Konsultansi	Februari 2025
6	Notaris	Kepengurusan Pensertipikatan (Penggabungan, Pemecahan, Balik Nama) dan Akta Notarial	Jasa Konsultansi	Februari 2025
7	Pemagaran dan Plang (Pengamanan Aset)	Pekerjaan pemagaran dan pemasangan plang dilaksanakan sesuai kebutuhan di seluruh aset milik Sarana Jaya dan/atau aset yang baru dibebaskan oleh Sarana Jaya	Konstruksi	Februari - November 2025
8	Appraisal	Penilaian Tanah guna proses jual-beli atau penyelesaian tanah	Jasa Konsultansi	Maret - September 2025
9	Pembuatan Laporan Tahunan Perusahaan 2024 dan Pendaftaran ARA	Pembuatan laporan tahunan Sarana Jaya mencakup rangkuman kinerja keuangan dan non-keuangan sepanjang tahun 2024. Biaya yang diperlukan mencakup desain, penulisan, penerbitan, serta pembuatan versi cetak dan digital. Jika perusahaan berpartisipasi dalam ARA, ada biaya pendaftaran tambahan serta persiapan laporan sesuai standar yang ditetapkan oleh penyelenggara ARA.	Jasa Lainnya	Januari 2025

No	Program	Uraian/Kegiatan/Paket Pekerjaan	Jenis Pengadaan	Rencana Waktu Proses Pengadaan
10	Pembaruan Company Profile (Video)	Pembaruan profil Sarana Jaya dalam bentuk video memerlukan penyusunan skrip, pengambilan gambar, editing, animasi, hingga pengisian suara. Kegiatan ini bertujuan untuk menyajikan informasi terkini tentang perusahaan, termasuk pencapaian terbaru, visi dan misi, serta inovasi yang dilakukan. Biaya bervariasi tergantung pada kualitas produksi dan durasi video.	Jasa Lainnya	Januari 2025
11	Event Organizer	Mencakup pengelolaan acara perusahaan, baik internal maupun eksternal. Event organizer akan mengatur logistik, teknis acara, konsep acara, hingga promosi acara tersebut. Biaya event organizer meliputi penyediaan tempat, dekorasi, hiburan, catering, dan dokumentasi acara.	Jasa Lainnya	Januari s.d. Desember
12	Mapping Stakeholder	Penyusunan Stakeholder Mapping Management di lingkungan Perumda Pembangunan Sarana Jaya. Maksud dari pekerjaan ini adalah untuk memetakan seluruh pemangku kepentingan yang terlibat, baik internal maupun eksternal, guna membangun sistem pengelolaan yang terstruktur dan efektif.	Jasa Lainnya	Januari
13	Optimalisasi Website & Microsite PPID	Tujuannya adalah untuk meningkatkan aksesibilitas informasi publik, memastikan navigasi yang mudah, serta mematuhi standar keterbukaan informasi publik.	Jasa Lainnya	Januari

No	Program	Uraian/Kegiatan/Paket Pekerjaan	Jenis Pengadaan	Rencana Waktu Proses Pengadaan
14	Pembaruan Company Profile (Cetak)	Pembaruan profil Sarana Jaya dalam bentuk buku memerlukan editing visual, fotografi, dan muatan informasi perusahaan. Kegiatan ini bertujuan untuk menyajikan informasi terkini tentang perusahaan, termasuk pencapaian terbaru, visi dan misi, serta inovasi yang dilakukan. Biaya bervariasi tergantung pada tema visual dan muatan foto mengenai perusahaan	Jasa Lainnya	Januari 2025
15	Media Kit Perusahaan (Souvenir, materi kehumasan, Spunbond / Goodiebag, Media Kit, Kartu ucapan dan lainnya)	Kegiatan ini merupakan pendukung kegiatan yang akan diberikan kepada pihak eksternal sebagai media promosi dan pengenalan perusahaan dengan tujuan meningkatkan citra perusahaan kepada publik	Jasa Lainnya	Januari & Juli 2025
16	Kerjasama dan Belanja Media	Kegiatan ini merupakan media placement pada mitra kerjasama (CNN/ Kompas/ Media Indonesia/ Wartakota/ Detikcom/ Sindonews/ Antara News/ redaksi lainnya/ media radio). Hal ini berupaya untuk meningkatkan citra positif perusahaan dan merekam kegiatan korporasi Sarana Jaya kepada publik	Jasa Lainnya	Januari s.d. Desember 2025
17	Partisipasi dan HUT	Kegiatan ini mencakup partisipasi Sarana Jaya kepada kegiatan/acara yang diselenggarakan oleh pihak eksternal, meliputi stakeholder (Pempro DKI Jakarta), kedinasan, dan organisasi/instansi lainnya	Jasa Lainnya	Januari s.d. Desember 2025
18	Studi Pasar dan Kelayakan Bisnis (FS)	Studi Pasar dan Kelayakan Bisnis (FS) Proyek Penawaran/Kerjasama/Alat Produksi	Jasa Konsultansi	Januari - Februari 2025
19	Marketing	Pembuatan Build-in Booth	Barang	Januari 2025
20	Penilaian Properti	Penilaian Properti Proyek Penawaran/Kerjasama/Alat Produksi	Jasa Konsultansi	Januari - Februari 2025
21	Agent Marketing	Kerja Sama Agen Persewaan: Naya Menteng	Jasa Lainnya	Januari 2025

No	Program	Uraian/Kegiatan/Paket Pekerjaan	Jenis Pengadaan	Rencana Waktu Proses Pengadaan
22	Studi Potensi Pengembangan Aset (HBU)	Studi Potensi Pengembangan Aset (HBU) Tanah Penawaran/Kerjasama/Alat Produksi	Jasa Konsultansi	Januari - Februari 2025
23	Perencanaan	Pembuatan Pagar Annora Fine Living	Konstruksi	Januari 2025
24	Kajian Akademis	Kajian Akademis	Jasa Konsultansi	Januari - Februari 2025
25	Agent Marketing	Kerja Sama Agen Persewaan: Naya Pramuka	Jasa Lainnya	Januari 2025
26	Agent Marketing	Kerja Sama Agen Persewaan: Mal Pokets	Jasa Lainnya	Januari 2025
27	Agent Marketing	Kerja Sama Agen Persewaan: Wang Residence	Jasa Lainnya	Januari 2025
28	Agent Marketing	Kerja Sama Agen Penjualan: Wang Residence	Jasa Lainnya	Januari 2025
29	Agent Marketing	Kerja Sama Agen Penjualan: Annora Fine Living	Jasa Lainnya	Januari 2025
30	Penilaian Properti	Penilaian Properti Proyek Penawaran/Kerjasama/Alat Produksi	Jasa Konsultansi	Maret - April 2025
31	Studi Pasar dan Kelayakan Bisnis (FS)	Studi Pasar dan Kelayakan Bisnis (FS) Proyek Penawaran/Kerjasama/Alat Produksi	Jasa Konsultansi	Maret - April 2025
32	Penilaian Properti	Penilaian Properti Proyek Penawaran/Kerjasama/Alat Produksi	Jasa Konsultansi	Maret - April 2025
33	Studi Pasar dan Kelayakan Bisnis (FS)	Studi Pasar dan Kelayakan Bisnis (FS) Proyek Penawaran/Kerjasama/Alat Produksi	Jasa Konsultansi	Mei - Juni 2025
34	Agent Marketing	Kerja Sama Agen Persewaan: Naya Cikini	Jasa Lainnya	Agustus 2025
35	Penilaian Properti	Penilaian Properti Proyek Penawaran/Kerjasama/Alat Produksi	Jasa Konsultansi	Juli - Agustus 2025
36	Studi Potensi Pengembangan Aset (HBU)	Studi Potensi Pengembangan Aset (HBU) Tanah Penawaran/Kerjasama/Alat Produksi	Jasa Konsultansi	Juli - Agustus 2025
37	Kajian Akademis	Kajian Akademis	Jasa Konsultansi	September - Oktober 2025
38	Studi Pasar dan Kelayakan Bisnis (FS)	Studi Pasar dan Kelayakan Bisnis (FS) Proyek Penawaran/Kerjasama/Alat Produksi	Jasa Konsultansi	September - Oktober 2025
39	Penilaian Properti	Penilaian Properti Proyek Penawaran/Kerjasama/Alat Produksi	Jasa Konsultansi	September - Oktober 2025
40	Penilaian Properti dan Penilaian Bisnis Perusahaan	Penilaian Properti dan Bisnis Perusahaan Proyek Penawaran/Kerjasama/Alat Produksi	Jasa Konsultansi	November - Desember 2025

No	Program	Uraian/Kegiatan/Paket Pekerjaan	Jenis Pengadaan	Rencana Waktu Proses Pengadaan
41	Tenaga Ahli Pengawas Konstruksi	Tanaga Ahli / spesialis pengawasan konstruksi Pembangunan Foodhub Tanah Abang (Sentra Kuliner)	Jasa Konsultansi	Februari 2025
42	Konstruksi Bangunan	Pembangunan Foodhub Tanah Abang (Sentra Kuliner)	Konstruksi	Februari 2025
43	Konsultan Perencana	Konsultan Perencana Arsitek Pembangunan Service Apartement Tebet	Jasa Konsultansi	Januari 2025
44	Konsultan Perencana	Konsultan Perencana Sipil / Struktur Pembangunan Service Apartement Tebet	Jasa Konsultansi	Januari 2025
45	Konsultan Perencana	Konsultan Perencana MEP Pembangunan Service Apartement Tebet	Jasa Konsultansi	Januari 2025
46	Konsultan Perencana	Konsultan Perencana Interior Pembangunan Service Apartement Tebet	Jasa Konsultansi	September 2025
47	Konsultan QS	Konsultan Quantity Surveyor (QS) bidang Arsitek, Sipil/Struktur, & MEP Pembangunan Service Apartement Tebet	Jasa Konsultansi	Mei 2025
48	Konsultan MK	Konsultan Manajemen Konstruksi Pembangunan Service Apartement Tebet	Jasa Konsultansi	Mei 2025
49	Konsultan Kajian Perijinan	Konsultan Kajian Upaya Pengelolaan Lingkungan (UKL) dan Upaya Pemantauan Lingkungan (UPL) Pembangunan Service Apartement Tebet	Jasa Konsultansi	Februari 2025
50	Konsultan Kajian Perijinan	Konsultan Kajian Peil Lantai Bangunan (PLB) Pembangunan Service Apartement Tebet	Jasa Konsultansi	Februari 2025
51	Konsultan Kajian Perijinan	Konsultan Kajian Analisa Dampak Lalu Lintas (Andalalin)) Pembangunan Service Apartement Tebet	Jasa Konsultansi	Februari 2025
52	Konsultan Kajian Perijinan	Konsultan Kajian Persetujuan Teknis Izin Instalasi Pengelolaan Limbah (IIPAL) Pembangunan Service Apartement Tebet	Jasa Konsultansi	Februari 2025
53	Konstruksi Bangunan	Pembangunan Service Apartement Tebet	Konstruksi	September 2025
54	Konstruksi Bangunan	Pembangunan Ruko dan/atau Rumah Annora Fine Living	Konstruksi	Maret-Desember 2025

No	Program	Uraian/Kegiatan/Paket Pekerjaan	Jenis Pengadaan	Rencana Waktu Proses Pengadaan
55	Alat Kerja Software	Pengadaan Software Autocad, SketchUp, Photoshop, dan Adobe Acrobat	Jasa Lainnya	Mei 2025
56	Alat Kerja Software	Perpanjangan akun Autodesk AEC Collection dan Autodesk Docs	Jasa Lainnya	November 2025
57	Konsultan Perencana	Konsultan Perencana SAMEP Proyek Renovasi Palm Court	Jasa Konsultansi	Januari 2025
58	Konsultan Kajian Perijinan	Konsultan Kajian Ijin Lingkungan, Lalu Lintas, Dll Proyek Renovasi Palm Court	Jasa Konsultansi	Maret 2025
59	Konsultan QS	Konsultan Quantity Surveyor (QS) Proyek Renovasi Palm Court	Jasa Konsultansi	Maret 2025
60	Konsultan Pengawas	Konsultan Manajemen Konstruksi Proyek Renovasi Palm Court	Jasa Konsultansi	Juni 2025
61	Konstruksi Bangunan	Renovasi Palm Court	Konstruksi	Juli 2025
62	Konsultan Perencana	Konsultan Perencana SAMEP Proyek Renovasi Pondok Kelapa Town Square (POKET)	Jasa Konsultansi	April 2025
63	Konsultan Pengawas	Konsultan Manajemen Konstruksi Proyek Renovasi Pondok Kelapa Town Square (POKET)	Jasa Konsultansi	Juni 2025
64	Konstruksi Bangunan	Renovasi Pondok Kelapa Town Square (POKET)	Konstruksi	Juni 2025
65	Konsultan Perencana	Konsultan Perencana SAMEP Pembangunan Park & Ride Lebak Bulus	Jasa Konsultansi	Maret 2025
66	Konsultan Kajian Perijinan	Konsultan Kajian Ijin Lingkungan, Lalu Lintas, Dll Pembangunan Park & Ride Lebak Bulus	Jasa Konsultansi	Mei 2025
67	Konsultan QS	Konsultan Quantity Surveyor (QS) SAMEP Pembangunan Park & Ride Lebak Bulus	Jasa Konsultansi	April 2025
68	Konsultan Pengawas	Konsultan Manajemen Konstruksi Pembangunan Park & Ride Lebak Bulus	Jasa Konsultansi	April 2025
69	Konstruksi Bangunan	Pembangunan Park & Ride Lebak Bulus	Konstruksi	Juli 2025
70	Konsultan Kajian Perijinan	Kajian Sertifikat Laik Fungsi (SLF)	Jasa Konsultansi	Juli 2025
71	Konstruksi Bangunan	Pekerjaan Konstruksi Penugasan	Konstruksi	September 2025

No	Program	Uraian/Kegiatan/Paket Pekerjaan	Jenis Pengadaan	Rencana Waktu Proses Pengadaan
72	Penyediaan Pengadaan Laptop	Penyediaan Pengadaan Perangkat Kerja Laptop Sarana Jaya sebanyak 20 Unit dengan sewa selama 3 tahun	Barang	Maret 2025
73	Penyediaan Firewall	Penyediaan Firewall untuk pengamanan jaringan internal Sarana Jaya yang terhubung dengan koneksi luar (internet)	Barang	Maret & Juni 2025
74	Pengembangan Sistem Interactive Maps	Pengembangan Sistem Interactive Map (Div. pertanahan) ini akan memberikan manfaat Menyajikan tampilan yang interaktif terkait kawasan yang dikelola oleh Sarana Jaya dan Mengakomodir permintaan RFQ untuk penyewaan tenant maupun area dalam kawasan	Jasa Lainnya	Juni & Agustus 2025
75	Pengembangan E-Marketplace	Pengembangan E-Marketplace dilakukan Untuk memudahkan penghuni Kawasan Sarana Jaya dalam memenuhi kebutuhan sehari-hari	Jasa Lainnya	Maret, Juli & Oktober 2025
76	Pengembangan Sistem GRC (Div. Manajemen Risiko)	Pengembangan Sistem GRC (Div. Manajemen Risiko) berguna untuk Menyediakan informasi risiko bagi perusahaan dan Memudahkan User dalam memetakan sumber-sumber risiko	Jasa Lainnya	Maret, Juni & September 2025
77	Sewa Disaster Recovery Center (DRC)	Sewa Disaster Recovery Center (DRC) sebagai backup sistem/data internal Sarana Jaya	Jasa Lainnya	Juni 2025
78	Penetration Testing Jaringan & Aplikasi	Penetration Testing Jaringan & Aplikasi untuk pengujian terhadap kerentanan sistem dan data Sarana Jaya	Jasa Lainnya	Juli, September & Desember 2025
79	Konsultan untuk pembuatan Disaster Recovery Plan	Konsultan untuk pembuatan Disaster Recovery Plan untuk melaksanakan kajian terkait rencana pengamanan/backup sistem dan data	Jasa Konsultansi	Maret & Juni 2025
80	Konsultan Kajian Teknis dan Bisnis SJUT	Pelaksanaan Kajian Bisnis dan Teknis dimaksudkan untuk melaksanakan review dan kajian terkait dengan penyesuaian spesifikasi teknis dan kelayakan bisnis terhadap penugasan SJUT yang ditugaskan oleh Pemprov DKI Jakarta ke Sarana Jaya yang akan dilaksanakan dengan Tenaga Ahli Konsultan	Jasa Konsultansi	April 2025

No	Program	Uraian/Kegiatan/Paket Pekerjaan	Jenis Pengadaan	Rencana Waktu Proses Pengadaan
81	Konsultan Pengawas Konstruksi SJUT (± 8 km)	Konsultan pengawas konstruksi dimaksudkan untuk melakukan pengawasan pekerjaan SJUT di lapangan yang dilaksanakan oleh Mitra Kerja Sama dan konsultan pengawas ini diadakan untuk menindaklanjuti Rekomendasi Teknis Pembangunan SJUT Jl. Raden Saleh yang telah diterbitkan oleh Dinas Bina Marga DKI Jakarta	Jasa Konsultansi	Maret, Mei, September 2025
82	Pengembangan Sistem Informasi Manajemen Proyek	Pekerjaan Data Collector	Jasa Lainnya	Agustus - September 2025
83	Manajemen Risiko	Pengadaan Konsultan untuk Pembuatan Sistem Manajemen Risiko	Jasa Konsultansi	Maret 2025
84	Manajemen Risiko	Pengukuran Maturitas Manajemen Risiko oleh Pihak Eksternal	Jasa Konsultansi	September 2025
85	Sistem Manajemen Anti Penyipuan	Audit untuk resertifikasi SMAP	Jasa Konsultansi	Maret 2025
86	Sistem Manajemen Aset	Audit untuk mempertahankan sertifikat SNI Sistem Manajemen Aset	Jasa Konsultansi	Maret 2025
87	Sistem Manajemen Keamanan Informasi	Audit untuk mempertahankan sertifikat SNI Sistem Manajemen Keamanan dan Informasi	Jasa Konsultansi	Maret 2025
88	Sistem Manajemen Mutu	Audit untuk mempertahankan sertifikat SNI SMM	Jasa Konsultansi	Maret 2025
89	Jasa Konsultan	Jasa Konsultan Perhitungan Aktuaria Tahun Buku 2024	Jasa Konsultansi	Januari 2025
90	Jasa Konsultan	Jasa Konsultan Penilaian Properti Investasi	Jasa Konsultansi	Mei 2025
91	Jasa Konsultan	Jasa Konsultan Pemeriksaan Audit Eksternal Tahun Buku 2024	Jasa Konsultansi	Oktober 2024
92	Jasa Lainnya	Pengadaan Asuransi Kesehatan Pegawai	Jasa Lainnya	November 2024
93	Jasa Lainnya	Penyelenggaraan Assesment Level GM dan Man.	Jasa Lainnya	April 2025
94	Jasa Lainnya	Biaya Konsultan	Jasa Lainnya	Juni 2025
95	Jasa Lainnya	Pengadaan Jasa Sewa Mesin Fotocopy	Jasa Lainnya	November 2024
96	Outsourcing	Jasa Outsourcing Gedung Sarana Jaya Pusat Lt. 3 & 4 Tahun 2025	Jasa Lainnya	November 2024

No	Program	Uraian/Kegiatan/Paket Pekerjaan	Jenis Pengadaan	Rencana Waktu Proses Pengadaan
97	Investasi Gedung	Penggantian Compensating Rope pada 7 unit lift Gedung Sarana Jaya Pusat	Barang	February 2025
98	Outsourcing	Jasa Outsourcing Gedung Naya Menteng Tahun 2025	Jasa Lainnya	November 2024
99	Investasi Gedung	Instalasi Sistem Kebakaran (Sprinkler) dan Equipment pada Gedung Naya Menteng	Jasa Lainnya	April 2025
100	Perizinan	Pengurusan Perolehan Sertifikat Layak Fungsi Gedung Naya Menteng	Jasa Lainnya	Juli 2025
101	Asuransi	Asuransi Gedung Naya Menteng 2025-2026 (PAR, EQVET, MB)	Jasa Lainnya	Maret 2025
102	Outsourcing	Jasa Outsourcing Gedung Naya Pramuka Tahun 2025	Jasa Lainnya	November 2024
103	Investasi Gedung	Pekerjaan Waterproofing Membrane Gedung Naya Pramuka	Jasa Lainnya	Mei 2025
104	Perizinan	Pengurusan Perolehan Sertifikat Layak Fungsi Gedung Naya Pramuka	Jasa Lainnya	October 2025
105	Asuransi	Asuransi Gedung Naya Pramuka 2025-2026 (PAR, EQVET, MB, PL)	Jasa Lainnya	February 2025
106	Outsourcing	Jasa Outsourcing Gedung Naya Cikini Tahun 2025	Jasa Lainnya	November 2024
107	Asuransi	Asuransi Gedung Naya Cikini 2025-2026 (PAR, EQVET, MB, PL)	Jasa Lainnya	January 2025
108	Investasi Gedung	Pekerjaan Waterproofing Membrane Gedung Naya Cikini	Jasa Lainnya	Juni 2025
109	Asuransi	Asuransi 33 Unit Apartemen Wang Residence Tahun 2025-2026 (PAR, FLEXAS, RSMDC, Others)	Jasa Lainnya	Maret 2025
110	Konstruksi	Pekerjaan Interior 5 unit Apartemen untuk Show Unit (tentative sesuai permintaan dari DPB)	Konstruksi	February 2025
111	Outsourcing	Jasa Outsourcing Mall POKETS Tahun 2025	Jasa Lainnya	November 2024
112	Asuransi	Asuransi Mall POKETS Tahun 2025-2026 (PAR, EQVET, MB, PL)	Jasa Lainnya	Maret 2025
113	Investasi Gedung	Pekerjaan Waterproofing Membrane Rooftop POKETS	Jasa Lainnya	September 2025
114	Outsourcing	Jasa Outsourcing Apartemen Palma Citra Tahun 2025	Jasa Lainnya	November 2024
115	Asuransi	Asuransi Apartemen Palma Citra Tahun 2025-2026 (PAR, EQVET, MB, PL)	Jasa Lainnya	Maret 2025
116	Investasi Gedung	Peremajaan Lift pada 2 Tower Apartemen Palma Citra	Jasa Lainnya	April 2025

No	Program	Uraian/Kegiatan/Paket Pekerjaan	Jenis Pengadaan	Rencana Waktu Proses Pengadaan
117	Outsourcing	Jasa Outsourcing JPM Tanah Abang Tahun 2025	Jasa Lainnya	November 2024
118	Asuransi	Asuransi JPM Tanah Abang Tahun 2025-2026 (PAR, EQVET, PL)	Jasa Lainnya	Maret 2025
119	Pengadaan Jasa Konsultansi	Pengadaan Jasa Konsultan Pendamping dalam rangka Penyusunan Pedoman P3DN dan E-Katalog Dalam Proses Pengadaan Barang/Jasa	Jasa Konsultansi	Februari 2025
TOWER A (SAMAWA)				
120	Asuransi	Biaya Outsourcing - BM, CSO, Teknisi, Security Menara Samawa Nuansa Pondok Kelapa	Jasa Lainnya	Desember 2024
121	Pemeliharaan	Asuransi Tower Samawa Nuansa Pondok Kelapa	Jasa Lainnya	April 2025
122	Perbaikan bangunan	Pengadaan UPS Ruang Server Di menara Samawa Nuansa Pondok Kelapa	Barang	Januari 2025
123	Perbaikan bangunan	Pekerjaan Pengecatan Gedung Dimenara Samawa Nuansa Pondok Kelapa	Konstruksi	Maret 2025
124	Fitout	Perpanjangan Sertifikat Laik Fungsi (SLF) dimenara Samawa Nuansa Pondok Kelapa	Jasa Konsultansi	Januari 2025
125	Audite	Penunjukan Konsultan Akuntansi Publik (KAP) dalam rangka pelaksanaan Audit Keuangan Menara Samawa Nuansa Pondok Kelapa	Jasa Konsultansi	Maret 2025
TOWER B (SWASANA)				
126	Outsourcing	Biaya Outsourcing - BM, CSO, Teknisi, Security Menara Swasana Nuansa Pondok Kelapa	Jasa Lainnya	Desember 2024
127	Asuransi	Asuransi Tower Swasana Nuansa Pondok Kelapa	Jasa Lainnya	April 2025
128	Pemeliharaan	Purifikasi Trafo & Perawatan Panel LVMDV	Jasa Lainnya	Mei 2025
129	Perbaikan bangunan	Pekerjaan Defect Menara Swasana Nuansa Pondok Kelapa	Konstruksi	Januari 2025
130	Perbaikan bangunan	Pekerjaan Infrastruktur Kawasan Nuansa Pondok Kelapa	Konstruksi	Mei 2025
131	Fitout	Penyediaan Ruang kantor Building Managent (BM) Menara Swasana Nuansa Pondok Kelapa	Konstruksi	April 2025

No	Program	Uraian/Kegiatan/Paket Pekerjaan	Jenis Pengadaan	Rencana Waktu Proses Pengadaan
132	Audite	Penunjukan Konsultan Akuntansi Publik (KAP) dalam rangka pelaksanaan Audit Keuangan Menara Swasana Nuansa Pondok Kelapa	Jasa Konsultansi	Desember 2025
		MARKETING GALLERY & AREA TOWER C,D		
133	Outsourcing	Biaya Outsourcing - BM, CSO, Teknisi, Security	Jasa Lainnya	Desember 2024
134	Perbaikan bangunan	Pembangunan Taman dan Penyelesaian ROW 26	Konstruksi	Juni 2025
135	Biaya Legalitas Pertanahan & Huk Konstruksi Infrastruktur makro	Biaya Notaris untuk pemecahan sertifikat Infrastruktur kawasan Mekanikal, Elektrikal dan Eletronik Kawasan	Konstruksi Konstruksi Konstruksi	April 2025 Januari 2025 Februari 2025
136	Pembangunan	Pemancangan Bangunan Rumah Type 6x11 Bangunan Rumah Type 7 x 12	Konstruksi Konstruksi Konstruksi	Januari 2025 Februari 2025 September 2025
137	Produksi & oprasional Marketing	Event Open Booth Event Agent Gathering Event Launching / Open house Interior Unit Contoh Interior Marketing galeri	Jasa Lainnya Jasa Lainnya Jasa Lainnya Konstruksi Konstruksi	Januari, Mei, November 2025 Januari, November 2025 Februari, November 2025 Januari 2025 Januari 2025

Jakarta, 30 Desember 2024