

**PENGUMUMAN PEMENANG  
TENDER PASCAKUALIFIKASI  
NOMOR: 020.9/PN.02.02**

Berdasarkan Berita Acara Evaluasi Dokumen Penawaran Nomor: 020.6/PN.02.02 tanggal 26 Maret 2025 dan Berita Acara Penetapan Pemenang Nomor: 020.8/PN.02.02 tanggal 27 Maret 2025, untuk pekerjaan “Pekerjaan Konstruksi Bangunan Sentra Kuliner (Food Hub) & Perbelanjaan Tanah Abang”, dengan ini diumumkan Pemenang Tender Pascakualifikasi sebagai berikut:

**1) Pemenang**

Nama Perusahaan : PT Theolive Marganda Brothers  
Alamat : Terusan I Gusti Ngurah Rai No.14, Kel. Pondok Kopi, Kec. Duren Sawit, Jakarta Timur  
Harga Penawaran : Rp6.400.052.261,-  
Harga Penawaran : Rp6.182.622.066,-  
Terkoreksi  
Nilai Teknis : 72.26

**2) Pemenang Cadangan 1**

Nama Perusahaan : PT Rajawali Mitra Lestari  
Alamat : Jl. Dr. Saharjo 96 BCD, Menteng Atas, Setiabudi, Jakarta Selatan  
Harga Penawaran : Rp6.234.600.000,-  
Harga Penawaran : Rp6.234.600.000,-  
Terkoreksi  
Nilai Teknis : 75.27

**3) Pemenang Cadangan 2**

Nama Perusahaan : PT Pangindho Ham Mbue  
Alamat : Jl. Pondok Kopi Raya Ruko Malaka Country Estate Blok A No.15, Kec. Duren Sawit Jakarta Timur  
Harga Penawaran : Rp6.367.000.000,-  
Harga Penawaran : Rp6.367.000.000,-  
Terkoreksi  
Nilai Teknis : 84.55

Berdasarkan uraian tersebut diatas, sesuai ketentuan sebagaimana tercantum dalam Dokumen RfP Bab III Instruksi Kepada Peserta (IKP) 31.4, sanggahan disampaikan dalam waktu 2 hari kerja setelah pengumuman pemenang, diakhiri pada hari kerja dan jam kerja (akhir masa sanggah peserta), yang dimulai sejak tanggal 8 s.d 9 April 2025, yang ditujukan kepada Panitia Pemilihan Pekerjaan Konstruksi dengan alamat Gedung Sarana Jaya Lantai 4 Jl. Budi Kemuliaan I No.1, Jakarta Pusat 10110 dan/atau surat elektronik [eproc@sarana-jaya.co.id](mailto:eproc@sarana-jaya.co.id).

Demikian pengumuman pemenang Tender ini dapat kami sampaikan untuk diketahui.

Jakarta, 27 Maret 2025  
Panitia Pemilihan Pekerjaan Konstruksi  
Perumda Pembangunan Sarana Jaya

